

Két férfi – három objektum

– Több mint két évtizedes szállodaipari tapasztalatomat szerettem volna hasznosítani – vezeti fel a témát **Boldizsár Zoltán**, aki jelenlegi tulajdonostársára, **Klemm Balázssra** hagyta két és fél éve a budapesti Rege Európa/Európa Congress Center igazgatói székét, és olasz beutaztatással foglalkozó családi utazási vállalkozása mellett elvállalta egy végül el nem készült szálloda építésének tanácsadását, illetve későbbi igazgatását. – Létrehoztam a **Service 4 You Hotel Management Company**-t, mely 2009. január 15-től Palace Hotel Hévizt üzemelteti egy menedzsmentszerződés keretében. Itt két tulajdonosi tömörülés két érdekkört fedett le, és egy épületen belül működtette a Palace Hotelt, illetve a Palota Szállót. E szerencsétlen helyzet garantálta a sikertelenséget... Amikor beléptünk a képbe, sikeresen teremtettünk békét a házon belül, és szép árbevételi és töltési számokat produkálva működ-tetjük a Hévízi Palace Hotelt. Balázs 2009 novembere óta társam a vállalkozásban.

– *Milyen érdekeltségük van ezen kívül?*

– Második szerzeményünk a tihanyi Echo Residence, ez a design hotel, mely tulajdonképpen ötcillagos luxusapartman, ahol, aki nyugalomra vágyik, elbújhat a világ elől – jellemzi a házat Klemm Balázs. – Közel van a vízhez, de a saját, 24 órán át nyitva tartó wellness is nagy vonzerő! Gyönyörű, nagy szobáink vannak! A harmadik létesítmény a Kiskastély Étterem és Rendezvénycentrum Gödöllőn, a kertvárosban...

Alig négy éves az épület, mely építészetiileg egyesíti a múlt helyi architektúrájának elemeit, beleértve a királyi kastély jellegzetes íveit és napjaink megoldásait. 200 főt tudunk rendezvényeken fogadni a felső szinten, alul pedig megoldható a vendéglátás... Májustól október elejéig a teraszon mediterrán grillkemenében készülnek a finomságok, a naptól napernyő véd. A konferenciárszervezők igénybe vehetik a fitnesztermet, és teniszpályát is tudunk biztosítani. Ennél a létesítménynél tanácsadóként működünk közre, melyből a tulajdonosok szándéka szerint – egy idő múltán, valószínűleg – menedzsmentszerződés lesz.

– *Mit terveznek a jövőben?*

– Nagyon friss egyesülés a miénk, Balázssal – folytatja Boldizsár Zoltán –, de a hévízi sikeren felbuzdulva sok megkeresést kaptunk olyan vállalkozóktól, akiknek a szállodájuknál, idegenforgalmi vállalkozásuknál probléma adódott. Nem fogunk mindent elvállalni: felmérve az adottságokat, elmondjuk, szerintünk mi az, ami az objektumból kihozható. Lehet, hogy azt kell mondani, hogy az elvárásokat nem lehet teljesíteni, de akkor azt is közöljük. A portfóliót nem minden áron kívánjuk bővíteni, csak olyan munkát vállalunk fel, ahol látunk fantáziát, fejlődési lehetőséget!

– *Kik a csapat legfontosabb tagjai?*

– Sikereink kovácsai közé tartozik Kőmíves Zoltán igazgató, aki „rendbe tette” a Palace Hotelt, Mihálka Gyula gazdasági



igazgató, és Horváth Gabriella, aki sales és marketing igazgató Hévizen. Értékes munkát végeztek a vállalkozás beindításában! Versics József Hévizen mint front office manager, Kardos Piroska a marketingmunkában, kiadványaink gondozásában, az on-line értékesítésben nyújtott értékes segítséget.

– *És Ön, Balázs, miért váltott?*

– Hét év után eljöttem a Hotel Regéből, mivel azt éreztem, hogy a budapesti szállodaipar hanyatlásnak indult, s a jövő évet sem tartom biztatónak: belefáradtam... Úgy éreztem, a privát szférában sokkal több lehetőség vár rám. 2009 októberében mondtam, hogy elég! Korábban is dolgoztunk már Zolival együtt; nekem is jelentős kapcsolatrendszerem s egy utazási irodám is van, és több, mint két évtizedes ismeretség fűz bennünket össze. Új távlatok nyíltak előttem, hiszen korábban is csináltam megvalósíthatósági tanulmányokat magyar és külföldi befektetők részére. Utazási irodám olasz beutaztatás mellett a skandináv és a német piacot célozta meg.

Palace Hotel Héviz



A Service 4 You Hotel Management Company közreműködésével üzemeltetett objektumokat Klemm Balázs mutatja be olvasóinknak:

PALACE HOTEL HÉVÍZ



www.palacehotelheviz.hu

Az impozáns szálloda Hévíz sétálóutcájában, a tófürdőtől mindössze 200 méterre található. 165 igényesen berendezett, tágas, nemdohányzó szobája, illetve apartmanja a legtágasabb a nyugat-balatoni régióban! Szobáink többségükben erkélyesek, szállóvendégeinknek részére ingyenes wellness-



részegünk használata. Díjmentes az Internet sarkok illetve a WiFi hozzáférés a szálloda halljában. Minden szombat este kitűnő magyar borokból válogatott kóstolóval tesszük még hangulatosabbá az üdülést. Gyógyászati centrumunk különböző mozgásszervi betegségek megelőzésére és megszüntetésére, illetve a panaszok enyhítésére alkalmas tradicionális hévízi kezelésekkel várja a gyógyulni vágyókat.

ECHO RESIDENCE LUXURY APARTMENT HOTEL

A tihanyi félsziget déli csücskén, egy 10.000 m²-es ősparkban helyezkedik el, melyben 18 db egy hálószobás és 6 db két hálószobás, luxus lakosztály várja vendé-



www.echoresidence.hu

geinket. A park közepén található igényes wellness részlegünk egy 100m²-es medencével, finn szaunával és jacuzzival rendelkezik. Különtermünk 30 fő kényelmes elhelyezését teszi lehetővé. Éttermünk stílusa: modern magyar konyha.

KISKASTÉLY ÉTTEREM ÉS RENDEZVÉNYCENTRUM



www.kiskastely.hu

A gödöllői létesítmény egyaránt kedvelt színhelye a céges és a családi rendezvényeknek; nagy gyakoriattal rendelkezünk esküvők és születésnapok szervezésében. Talán nem titok, hogy éttermünk Gödöllő egyik kedvelt találkozóhelye, különösen kedveltek menüink, melyek hétfőtől péntekig szerepelnek étlapunkon. A házban belüli alkalmakon kívül Catering szolgáltatással állunk kedves vendégeink rendelkezésére. Ezen kívül a Kiskastély Party Service vállalja 30-1000 fős rendezvények külső helyszínen történő lebonyolítását is.